



SPA-standpunt inzake Schwienswei

5 april 2021

SPA heeft kennis genomen van de door de projectontwikkelaar aan de raad gepresenteerde plannen inzake een eco-vakantiepark nabij zwembad de Hateboer.

SPA heeft ook kennis genomen van bezwaren die door verscheidene burgerorganisaties tegen dit plan zijn geuit.

Voor SPA geldt bij elke ontwikkeling dat draagvlak onder de omwonenden een essentiële voorwaarde is indien deze omwonenden overlast van de betreffende ontwikkeling kunnen gaan ondervinden.

Hier betreft het een natuur- en recreatiegebied waar niet alleen de belangen van omwonenden maar ook belangen van gebruikers uit een verdere omtrek mee gemoeid zijn.

Daarbij komt dat Sittard-Geleen zeer weinig natuur- en recreatiegebied heeft en SPA bevordering van dergelijke gebieden belangrijk vindt.

Alle reden dus voor SPA om zeer kritisch te zijn t.a.v. de betreffende plannen.

Anderzijds vindt SPA het behoud van een zwemfaciliteit, primair voor doelgroepen zoals jeugd (leszwemmen) en ouderen), in Sittard van belang. Al eerder, vanaf 2017, heeft SPA daarom aangegeven dat indien het financieel enigszins mogelijk is om de Hateboer te behouden dit ondersteund wordt.

Toen al werd aangegeven dat ontwikkeling van het voormalige sportterrein tot een vakantiepark een mogelijkheid zou kunnen zijn en dat zonder herontwikkeling van dat terrein de Hateboer waarschijnlijk zou moeten sluiten.

In dit verband mag ook genoemd worden dat de aankoop van het ESCS-terrein de gemeente € 12,85 miljoen (Raad 8 juli 2009) heeft gekost en dat ontwikkeling van het ESCS-terrein van meet af aan de bedoeling was.

Het niet ontwikkelen daarvan heeft de gemeente de afgelopen jaren vele miljoenen gekost.

Daarbij komt dat het steeds duidelijker wordt dat de gemeente vooral niet alleen moet inzetten op industriële bedrijvigheid maar zeker ook op toerisme dat dit een duurzame economische pijler kan worden, zeker voor Sittard.

SPA bedenkt ook dat heel veel mensen wanneer zij op vakantie gaan graag naar een huisje gaan dat rustig gelegen is in het groen nabij een dorp of stad. Voorbeelden zijn Weerterbergen, Lommerbergen, Kempervennen etc.

SPA daarom onder voorwaarden voorstander van een ontwikkeling op het voormalige ESCS-terrein is.

Deze voorwaarden zijn:

- a) Er moet draagvlak komen onder omwonenden en gebruikers.
- b) De ontwikkeling moet beperkt blijven tot de voormalige ESCS-locatie.
- c) Het natuurgebied de Schwienswei mag geen deel uitmaken van het vakantiepark maar mag wel als uitloopegebied voor het recreatiepark benut worden.
- d) Het aantal vakantiehuizen moet beperkt blijven tot het eerder genoemde aantal van 210.
- e) De vakantiehuizen niet gebruikt mogen worden om (al dan niet tijdelijke) arbeidsmigranten of asielzoekers te huisvesten noch voor permanente bewoning doch uitsluitend voor het doel waarvoor zij gebouwd worden: vakantiezoekers.
- f) De vakantiehuizen op een natuurlijke wijze moeten worden ingepast in een groene omgeving zonder zichtbaar te zijn vanaf de openbare wegen rondom het vakantiepark.
- g) De toegangsweg(en) tot het vakantiepark niet tot structurele verkeersoverlast in de omgeving mogen leiden.
- h) Strikte handhaving moet voorkomen dat er geluid- of andere overlast optreedt voor omwonenden na 22 u, ook tijdens evenementen.
- i) Niet-bewoners van het vakantiepark zwembad de Hateboer tegen gebruikelijke tarieven kunnen benutten.

SPA vindt het belangrijk dat degenen die bezwaren tegen de komst van het vakantiepark en uitbreiding van het oorspronkelijke aantal woningen en/of gebied hebben serieus genomen worden door de gemeente.

Wij zijn ervan overtuigd dat het heel belangrijk is dat burgers voor hun rechten opkomen aangezien SPA van mening is dat het daardoor mogelijk wordt om een gedragen ontwikkeling te krijgen.

Indien gewenst kunnen burgers SPA contacteren om hun daarbij terzijde te staan.