

Fractie SPA
t.a.v. de heer J.J. Renet
Mauritspark 31
6163 HN GELEEN

Cluster Dienstverlening
Uw brief van 4 maart 2019
Uw kenmerk SPA/2019/43/01
Ons kenmerk **2374467**
Behandeld door
Telefoon
Onderwerp Vragen ex artikel 43 inzake Voornemen sloop watertoren Mauritssterrein

Sittard-Geleen, 9 april 2019

VERZONDEN 12 APR. 2019

Geachte heer Renet,

In uw brief van 4 maart 2019 stelt u vragen ex artikel 43 RvO inzake het voornemen tot sloop van de watertoren op het Mauritssterrein. Hieronder treft u onze antwoorden aan.

Vraag 1.

Is het bericht op Facebook dat er een voornemen is om de watertoren te slopen juist?

Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg (GS) is het bevoegd gezag voor de Chemelot locatie waar de watertoren gesitueerd is. De Regionale Uitvoeringsdienst Zuid-Limburg (RUDZL) handelt namens GS vergunningaanvragen af. Er is nog geen aanvraag voor sloop ingediend. Wel heeft er in januari ambtelijk vooroverleg hierover bij de RUDZL plaatsgevonden.

Vraag 2.

Welke procedure moet daarvoor doorlopen worden? (graag details met data en termijnen)

De RUDZL handelt een eventuele aanvraag af. De watertoren is een gemeentelijke monument, voor de sloop zal een reguliere vergunningsprocedure moeten worden doorlopen. De maximale beslistermijn is 8 weken, de termijn kan met maximaal 6 weken worden verlengd. In deze procedure wordt door de RUDZL aan ons College advies gevraagd.

Vraag 3.

Gaat het College actie ondernemen om de sloop van de watertoren te vermijden?

Uitgangspunt is het behoud van de watertoren. Monumenten die gerelateerd zijn aan de mijnindustrie dienen te worden behouden.

De watertoren is een gemeentelijk monument. Als een aanvraag wordt ingediend dan zal, conform de hiervoor gebruikelijke procedure, de initiatiefnemer als eerste worden verzocht om af te zien van de sloop. Als men toch gehele of gedeeltelijke sloop wil voorstellen, dan moet een zorgvuldige belangenafweging plaatsvinden. Daarvoor zijn enkele zaken vereist:

- Men dient een bouwhistorische opname te laten uitvoeren, met daarin de waardenstelling en de relatie tot de omgeving bezien vanuit cultuurhistorie. Deze bouwhistorische opname dient als basis voor het verdere traject en is nodig voordat er verdere afwegingen gemaakt kunnen worden. Zo'n rapport dient door een erkende deskundige bouwhistoricus te worden uitgevoerd.

- Men heeft een gefundeerde onderbouwing nodig waarom behoud niet tot de mogelijkheden behoort (technisch, ruimtelijk en financieel). Dit moeten overtuigende argumenten zijn.

Op basis van deze informatie kan op dat moment een advies aan de RUDZL worden opgesteld, waarbij ons uitgangspunt behoud van de watertoren is. Vooralnog wordt een verzoek om advies van de RUDZL aan de gemeente over een aanvraag omgevingsvergunning voor het gemeentelijk monument afgewacht.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sittard-Geleen,



drs. G.J.M. Cox,
burgemeester



mr. G.J.C. Kusters,
gemeentesecretaris