

Verslag: Zevende bijeenkomst Klankbordgroep Ontwikkelvisie doorgroei Campus (KBG)
Datum: 12-10-2017
Tijd: 19.00 tot 20.30 uur
Plaats: Stadhuis Sittard, begaande grond, zaal Knooppunt
Uitgenodigd: Deelnemers Klankbordgroep (zie hieronder), Jan van Iersel (bedrijf Broek Bakema), Joris de Beer, Robert Claasen, Klara Vandenbosch, Wendy Delsing (DSM/Chemelot), Rene Slaghek (Sitech), Edwin Bakker en Bert Kip (Campus), Mirella Wolfs (Provincie Limburg), wethouder Pieter Meekels (Gemeente Sittard-Geleen, voorzitter Klankbordgroep), Eugene Lebon en May Yung (Gemeente Sittard-Geleen, Stadsdeelmanagers), Kees Blankers (gemeente Sittard-Geleen, secretaris klankbordgroep)

Leden Klankbordgroep

- Wijkplatform Lindenheuvel: Jo Sluyter, Marscha Bos (verhinderd), Piet Hendricks, Mirjam Leers
- Wijkplatform Krawinkel: Harry Geven
- Wijkraad Born-west: Theo de Lahaye
- Wijkplatform Geleen noord: Peter Strijdonck
- DOP Urmond: Wim Hermans
- DOP Berg aan de Maas: Jos Muris
- Dorpsplatform Einighausen: Karel Jacobi, Frank Neilen
- Dorpsplatform Guttecoven: Sjra Geurts (wordt vervangen door Huub Salden)
- Graetheide Comité: Hub Slangen, Jan Muijtjens
- Vertegenwoordiging bedrijven: Fiona Schepers (verhinderd) en Freek Cuypers
- Vertegenwoordiging bewoners/pachters Lexhy: Huub Diederens, Rob Diederens, Leo Steinbusch, Noel van Oppen, Hubert Crijns (verhinderd), dhr. Fijten en dhr. Vink (verhinderd)

Verwelkoming (wethouder Pieter Meekels)

Jos Muris van DOP Berg aan de Maas en Jan Muijtjens van Graetheide Comité zijn nieuw in de klankbordgroep en worden door de wethouder welkom geheten.

Verslag zesde bijeenkomst van de klankbordgroep op 12 oktober 2017 + reacties op definitief rapport BCI

- Het geplande gesprek met de pers heeft plaatsgevonden op donderdagmiddag 12 oktober. In dit persgesprek is de Ontwikkelvisie doorgroei Campus aan de orde geweest, met name het rapport van BCI over onderdeel 1 van de Visie Doorgroei Campus. Zoals afgesproken waren van de klankbordgroep dhr. Slangen en dhr. Hermans ook aanwezig om hun reactie op het rapport van BCI te geven.
- De reacties van het Graetheide Comité en DOP Urmond op het definitieve rapport van BCI worden meegenomen in de integrale discussie als onderdeel 2 gereed is.

- De klankbordgroep heeft geen opmerkingen over het verslag. Het verslag is daarmee vastgesteld.

Toelichting plannen Graetheide (door Klara Vandenbosch van DSM)

- In de vorige bijeenkomst van de klankbordgroep is al aangegeven dat DSM bezig met een haalbaarheidsstudie naar een park met zonnepanelen op Graetheide (eventueel aangevuld met wind). In deze studie wordt de technische, economische en maatschappelijke haalbaarheid onderzocht.
- Technische haalbaarheid adhv volgende factoren Archeologisch – Geologisch – Infrastructuur – Residentieel om fysieke belemmeringen in kaart te brengen
- Voor de landschappelijke invulling van de studie wordt er samengewerkt met een landschapsarchitect die vanuit de belangrijkste kerneigenschappen van Graetheide meedenkt om scenario's te ontwerpen met hoge waarde voor recreatie en natuur.
- Economische haalbaarheid wordt berekend voor verschillende scenario's.
- Een demo park voor toepassen en testen van materialen en technologieën van DSM Advanced Solar wordt ook onderzocht in de studie.
- Op 20 september is een sessie geweest met een aantal personen van de Klankbordgroep om te peilen naar standpunten inzake hernieuwbare energie, zon en wind met volgende belangrijkste uitkomsten:
 - Men wil begrijpen hoe Sky past in de integrale gebiedsvisie, incl Lexhy en A2 verbreding;
 - Weinig animo voor wind owv landschaps- en geluidsvervuiling;
 - Waarom zonnepark in een gebied dat al redelijk bebouwd is;
 - De ontwikkeling van het GH moet gecompenseerd worden en meerwaarde creëren voor de omwonenden (recreatie, meer groen en bos);
 - Graag op de hoogte blijven en andere omwonenden mogelijk informeren via informatie/inloopsessies.
- Op 20 september hebben de pachters een update gekregen van de studie middels de rentmeester.
- Volgende stappen – planning:
 - In november ontwerpoverleg met Gemeente en de Provincie;
 - Vervolgssessie met de leden van de klankbordgroep en de pachters zal daarna gepland worden (december);
- Vertrouwelijkheid: waardering dat tot op heden gehandhaafd is – graag aanhouden tot nader order, als resultaten onderzoek bekend zijn (met de klankbordgroep is in vorige bijeenkomst al afgesproken dat bovenstaande informatie nog vertrouwelijk is, en nog niet gedeeld wordt).

Nog een stap verder:
AANHOUDEN van
vertrouwelijkheid

Vragen van de klankbordgroep:

1. Hoeveel ha is nodig? DSM geeft aan ze mikken op ongeveer 100 ha.
2. Waarom wordt niet eerst gekeken wordt naar andere locaties, bijvoorbeeld op grote gebouwen (van DSM)? DSM zal dit nog onderzoeken. Daarnaast is de vorige keer al aangegeven dat op Chemelot zelf geen ruimte is, dat een zonnepark op de Mauritsberg technisch niet mogelijk is en de overig ruimtes op de site voorbestemd zijn voor nieuwe huurders (conform visie Chemelot 2025) en de overige open ruimtes te versnipperd zijn.
3. Wat zijn de revenuen voor de gemeenschap? DSM zal dat nog onderzoeken.

Waarom niet?

Uitleg over Zuidelijke Spooransluiting Chemelot (ZSA)

- Rene Slaghek (Sitech) geeft een uitleg middels een presentatie die nog rondgemaild wordt.
- Op 12 oktober is een persgesprek geweest over de zuidelijke spooransluiting. Het persbericht over de Zuidelijke Spooransluiting Chemelot wordt uitgereikt.

Vragen van de klankbordgroep:

1. Hoeveel treinbewegingen gaan er straks via de ZSA en wanneer op de dag?
Antwoord: 4-8 treinbewegingen per dag. Er is nog geen informatie hoe laat op de dag.
2. Past de uitbreiding van het aantal treinbewegingen via de Mauritsspoorboog binnen de geldende geluidsnormering (er zijn)?
Antwoord: De uitbreiding via de Mauritsspoorboog past binnen de geldende geluidsnormering. Deze geluidsnormering heeft betrekking op Doelstelling Saneringspunten 2 en 5, zijnde Krawinkel en Romaniestraat.

Uitleg over voortgang/planning onderdeel 2 van de ontwikkelvisie

- Jan van Iersel van het bedrijf Broek Bakema geeft een uitleg middels een presentatie die nog rondgemaild wordt.

Vragen/opmerkingen van de klankbordgroep:

1. Wat wordt de openbaarheid ook **in relatie tot rampenscenario**?
Antwoord: Dit wordt nog nader uitgezocht. **Referentie is de campus in Eindhoven.** **Andere soort campus** Die wordt 's avonds afgesloten.
2. Hoeveel productiebedrijven zijn gepland? En wat komt nog op Chemelot?
Antwoord: De benodigde oppervlakte komt uit het rapport van BCI. **De verdeling van R&D, pilotplants en productiebedrijven over de Lexhy moet nog plaatsvinden.** De nog beschikbare 12 ha op Chemelot wordt met name gebruikt voor R&D en pilotplants. Ook op de Lexhy komt R&D.
3. Voor de uitbreiding van de campus is toch maar een klein deel van de Lexhy nodig ?
Antwoord: De inpassing van de campus in het groen vraagt meer ruimte dan deze 24 ha. Het plan is bijvoorbeeld om de bomenlanen zoveel mogelijk te handhaven.
4. Het is gewenst de maatschappelijke haalbaarheid in de gaten te houden.
Antwoord: Thema draagvlak is altijd van belang. Voor de omgeving is het ook van belang dat gekeken wordt naar fietspaden door het gebied.
5. Het POL en omgevingsvisie gelden nog steeds
Antwoord: Dat klopt. Daar is ook rekening mee gehouden. Bijvoorbeeld de stad-landschapzone in de omgevingsvisie. Daarover is aangegeven dat in deze zone ook rode elementen mogen komen. Los hiervan zal sowieso de ladder van duurzame verstedelijking doorlopen moet worden.

Uitleg over voortgang/planning mobiliteitsstudie en gebiedsvisie Chemelot (Mirella Wolfs van provincie Limburg)

- Wat betreft de mobiliteitsstudie wordt aangegeven dat er een kwantitatieve analyse (verwachte aantallen in de toekomst) heeft plaatsgevonden. Deze wordt gebruikt om diverse scenario's door te rekenen. Dat geldt voor de bestaande situatie, een scenario met een ongelijkvloers kruising Postbaan-Urmonderbaan, en een scenario dat de vrachtwageningang verplaatst wordt, etc. In de volgende klankbordgroep hierover meer informatie.

- In de stuurgroep Chemelot is aan de provincie en gemeente de opdracht gegeven om een gebiedsvisie op te stellen waarin de samenhang van alle ontwikkelingen in het gebied gezien wordt. Een eerste concept is gepland voor de eerste helft van 2018.

Datum volgende bijeenkomst klankbordgroep

Datum volgende bijeenkomst *klankbordgroep* is woensdag 22 november. **Dit is veranderd in woensdag 20 december van 19.00-20.30 in Stadhuis Sittard.**