

Verslag: Eerste bijeenkomst Klankbordgroep Ontwikkelvisie doorgroei Campus
Datum: 19-10-2016
Tijd: 19.30 tot 21.00 uur
Plaats: Sittard Stadhuis
Aanwezig: Deelnemers Klankbordgroep (zie hieronder), Vertegenwoordigers
Projectgroep (zie hieronder), Sandra van Liere (bedrijf BCI), Wethouder
Pieter Meekels (voorzitter Klankbordgroep), Eugene Lebon
(Stadsdeelmanager)

Agenda

- 1) Verwelkoming + aanleiding ontwikkelvisie + uitleg rol Klankbordgroep (Wethouder Pieter Meekels)
- 2) Voorstelronde (Klankbordgroep)
- 3) Uitleg over opdracht Ontwikkelvisie doorgroei Campus (Mirella Wolfs)
- 4) Plan van aanpak onderdeel 1 van ontwikkelvisie (Sandra van Liere van BCI)
- 5) Vragen (Klankbordgroep)
- 6) Vervolg (Mirella Wolfs)

Deelnemers eerste bijeenkomst van de klankbordgroep

- Wijkplatform Lindenheuvel: Piet Hendricks en Mirjam Leers
- Wijkplatform Krawinkel: Harry Geven
- Wijkraad Born-West (ook namens Buurtvereniging Graetheide): Theo de Lahaye
- DOP Urmond: Wim Hermans
- Graetheide Comité: Hub Slangen

De volgende personen waren verhinderd:

- Wijkplatform Einighausen: Frank Neilen
- Wijkplatform Guttecoven: Guido Hecker en/of Sjra Geurts
- Wijkplatform Geleen centrum: Dhr. Salome en/of dhr. Sangen
- Wijkplatform Geleen noord: Peter Strijdonck

Leden Projectgroep Ontwikkelvisie Doorgroei Campus

- Mirella Wolfs, voorzitter (Provincie Limburg), aanwezig
- Monique Linssen (Provincie Limburg)
- Maarten Wilbers (Provincie Limburg)
- Edwin Bakker (Brightlands Chemelot Campus), aanwezig
- Wendy Delsing (DSM Nederland B.V.)
- Pascal Wauben (gemeente Sittard-Geleen)
- Kees Blankers (gemeente Sittard-Geleen), aanwezig, tevens ambtelijk secretaris Klankbordgroep

Aanleiding ontwikkelvisie

Op 12 mei 2016 hebben de grotere bedrijven op Chemelot de Visie Chemelot 2025 aangeboden aan de overheden. De Visie Chemelot 2025 eindigt met een overzicht van de geplande acties.

Eén van de acties is het **laten opstellen** van een ontwikkelvisie voor een verdere doorgroei van de Campus. In de Visie is aangegeven dat de verwachte groei van de Brightlands Chemelot Campus de komende jaren binnen de bestaande ruimte op Chemelot kan worden opgevangen. **De Visie spreekt de verwachting uit dat aan die mogelijkheden uiterlijk in 2023 een einde komt**; verdere uitbreiding van de Campus in Noordelijke richting, aangrenzend aan de huidige Campus, lijkt dan de meest logische mogelijkheid voor verdere groei, gezien de cruciale nabijheid tot de Campus. De onderbouwing van de beweging buiten het Chemelotterrein moet plaatsvinden in een ontwikkelvisie Doorgroei Campus (actiepunt 17 in Visie).

In de reactie van de gemeente Sittard-Geleen op de Visie Chemelot 2025 heeft het College van de gemeente Sittard-Geleen aangegeven dat het van belang is om de ruimtebehoefte van de Campus (inclusief benodigde infra) nader te onderzoeken en te onderzoeken of en hoe doorgroei in noordelijke richting, aangrenzend aan de huidige Campus, gewenst is. Het College wil dat de ontwikkelvisie ook ingaat op de (on)mogelijkheden om bestaande bedrijventerreinen in de regio daarvoor te benutten. Dit om tot een optimale afweging te komen, ook in het licht van de principes voor dynamisch voorraadbeheer uit het POL2014 en de ladder voor duurzame verstedelijking. Bovenstaande ontwikkelingen op Chemelot en omgeving zullen in samenhang bekeken worden. Deze samenhang en de resultaten van de nog uit te voeren onderzoeken zullen door de gemeente Sittard-Geleen in overleg met alle betrokkenen vertaald worden naar een integrale gebiedsvisie (lees omgevingsvisie).

De provincie Limburg geeft in haar reactie ook aan dat de ontwikkelingen- zowel binnen- als mede mogelijk op termijn - buiten het industriepark om een nadere uitwerking vragen. Het is logisch dat die ontwikkelvisie ook ingaat op de (on)mogelijkheden om bestaande bedrijventerreinen in de regio daarvoor te benutten. Dat eventuele uitbreidingen zich concentreren rond het huidige industriepark vindt de provincie logisch.

De stuurgroep Chemelot (Chemelot, Brightlands Chemelot Campus, Provincie Limburg en gemeente Sittard-Geleen) heeft medio 2016 opdracht gegeven voor het (laten) opstellen de ontwikkelvisie Doorgroei Campus.

Klankbordgroep (KBG)

De stuurgroep Chemelot heeft tevens besloten om per thema/ontwikkeling op Chemelot een klankbordgroep (KBG) samen te stellen met vertegenwoordigers van bewoners en bedrijven rondom Chemelot. Voor de klankbordgroep Ontwikkelvisie Doorgroei Campus zijn vertegenwoordigers van de wijkplatforms rondom de Campus, van het Graetheide Comité en van Parkmanagement Westelijke Mijnstreek (namens bedrijven in Sittard-Geleen en Stein) uitgenodigd.

De leden van de klankbordgroep worden geïnformeerd over het project Ontwikkelvisie Doorgroei Campus en indien van toepassing gevraagd om hun mening te geven over het project en resultaten van het project.

Opdracht Ontwikkelvisie doorgroei Campus

De opdracht bestaat uit twee onderdelen.

Onderdeel 1: Economische onderbouwing ruimtebehoefte Brightlands Chemelot Campus. Het resultaat van onderdeel 1 is:

- Een goede onderbouwing van de toekomstige (dus na de uitbreiding van 12 hectare binnen de hekken van de Chemelot site) regionale ruimtebehoefte van de

Brightlands Chemelot Campus, op basis van een scherpe analyse en prognose van de verwachte groei.

- Een inventarisatie van mogelijke locaties rondom de Chemelot site voor deze toekomstige ontwikkeling buiten de hekken van de Chemelot site. Ter onderbouwing van de stappen/treden 1 en 2 van de Ladder voor Duurzame Verstedelijking:
 - a. stap 1: is er een regionale behoefte?
 - b. stap 2: is (een deel van) de behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied?

Het resultaat van onderdeel 1 moet dienen als onderbouwing voor de ruimtevrage die in onderdeel 2 van de opdracht moet worden uitgewerkt.

Onderdeel 2: Ruimtelijke ontwerpstudie doorgroei Brightlands Chemelot Campus:

- Inventarisatie ontwikkelbaarheid gebied.
- Ruimtelijke ontwerpstudie (ruimtelijk scenario's van de Campus op de Lexhy, eventueel in combinatie met andere bestaande bedrijventerreinen.
- Financiële haalbaarheid en risico's.

Elk onderdeel wordt door een afzonderlijk bureau uitgevoerd, wel in nauwe afstemming tussen de twee bureaus en de projectgroep.

Voor het opstellen van onderdeel 1 van deze ontwikkelvisie heeft de Stuurgroep Chemelot (Chemelot, Brightlands Chemelot Campus, Provincie Limburg en gemeente Sittard-Geleen) opdracht gegeven aan het bedrijf BCI.

Plan van aanpak onderdeel 1 van ontwikkelvisie door het bedrijf BCI

Zie bijgevoegde presentatie. Over de Ladder van duurzame verstedelijking is aangegeven dat deze binnenkort gaat veranderen: Trede 3 zal vervallen, en trede 1 en 2 wordt één geheel.

Vragen van leden klankbordgroep

- Geheimhouding ? Antwoord: De klankbordgroep ontvangt geen geheime informatie. Geheimhouding ervan is dus niet aan de orde.
- Aanpak van andere ontwikkelingen op/rond Chemelot is onduidelijk. Antwoord: Er zal een overzicht gemaakt worden van de andere ontwikkelingen en de status ervan.
- Hoe zijn de nieuwe doelgroepen voor de Campus te kwantificeren? Antwoord: Op basis van "leads" die bij de Campus bekend zijn (bedrijven die belangstelling hebben voor vestiging op de Campus).
- Relatie uitbreiding Campus en gebruik van (duurzame) energie ? Graetheide ? Antwoord: DSM/Chemelot heeft aangegeven dat Graetheide mogelijk geschikt is voor (duurzame) energie.

Vervolg

Op vier momenten is de inbreng van de klankbordgroep voorzien: Bij start onderdeel 1 (deze bijeenkomst van 19 oktober), halverwege onderdeel 1, bij oplevering onderdeel 1 en start onderdeel 2 en bij oplevering onderdeel 2.

Op de tweede bijeenkomst (halverwege onderdeel 1) zullen de bevindingen van BCI tot dan besproken worden. Ook zullen indien mogelijk ook vertegenwoordigers van bedrijven op de Campus aanwezig zijn.

Deze tweede bijeenkomst is op de Brightlands Chemelot Campus (aanvang vanaf 16.00), met tevens een uitleg over de Campus en korte rondleiding op de Campus.

De wethouder bedankt alle aanwezigen voor aanwezigheid en inbreng. En vraagt aan de leden van de klankbordgroep om aan te geven welke informatie en communicatie nodig is voor ieders achterban, en dat door te geven aan de betreffende stadsdeelmanager.

Aanvullend op het verslag van de eerste bijeenkomst het volgende:

De tweede bijeenkomst van de klankbordgroep is op dinsdag 20 december van 16.00 - 19.00 op de Brightlands Chemelot Campus. I.v.m. de toegang tot de Campus worden de leden van de klankbordgroep verzocht om aan te geven of ze op 20 december komen (indien een plaatsvervanger komt, de naam daarvan doorgeven).