

Verslag: Achtste bijeenkomst Klankbordgroep Ontwikkelvisie doorgroei Campus

Datum: 20-12-2017
Tijd: 19.00 tot 20.30 uur
Plaats: Stadhuis Sittard, begaande grond, zaal Knooppunt
Aanwezig: Deelnemers Klankbordgroep (zie hieronder), Jan van Iersel (bedrijf Broek Bakema), Sander Hoen (bedrijf RHDHV), Robert Claasen, Klara Vandenbosch, Wendy Delsing (DSM/Chemelot), Edwin Bakker en Bert Kip (Campus), Mirella Wolfs (Provincie Limburg), wethouder Pieter Meekels (Gemeente Sittard-Geleen, voorzitter Klankbordgroep), Eugene Lebon en May Yung (Gemeente Sittard-Geleen, Stadsdeelmanagers), Kees Blankers (gemeente Sittard-Geleen, secretaris klankbordgroep)

Leden Klankbordgroep

- Wijkplatform Lindenheuvel: Jo Sluyter, Marscha Bos, Piet Hendricks, Mirjam Leers
- Wijkplatform Krawinkel: Harry Geven
- Wijkraad Born-west: Theo de Lahaye
- Wijkplatform Geleen noord: Peter Strijdonck
- DOP Urmond: Wim Hermans
- DOP Berg aan de Maas: Jos Muris
- Dorpsplatform Einighausen: Karel Jacobi (afgemeld)
- Dorpsplatform Guttecoven: Sjra Geurts
- Graetheide Comité: Hub Slangen, Harrie Coenen
- Vertegenwoordiging bedrijven: Fiona Schepers, Freek Cuypers (beide afgemeld)
- Vertegenwoordiging bewoners/pachters Lexhy: Huub Diederens, Rob Diederens, Leo Steinbusch (afgemeld), Noel van Oppen, Hubert Crijns, dhr. Fijten en dhr. Vink.

Agenda

- 1) Verwelkoming + mededelingen (wethouder Pieter Meekels)
- 2) Verslag zevende bijeenkomst (bijgevoegd). DSM zal voortgang plan voor Graetheide aangeven.
- 3) Memo over rollen/verantwoordelijkheden Stuurgroep en Klankbordgroep nav vraag van Jos Muris hierover (bijgevoegd).
- 4) Uitleg over voortgang mobiliteitsstudie Chemelot en omgeving (Sander Hoen van het bedrijf RHDHV)
- 5) Uitleg over voortgang onderdeel 2 van de ontwikkelvisie Campus (Jan van Iersel van het bedrijf Broek Bakema)
- 6) Voorstel Graetheide Comite (bijgevoegd) + Memo van projectgroep Chemelot op voorstel Graetheide Comite (bijgevoegd) + Memo dorpsplatforms Guttecoven en Einighausen (bijgevoegd). Bert Kip van de Campus zal nav het voorstel een toelichting geven over de Chemelot Campus.
- 7) Datum volgende bijeenkomst klankbordgroep

Verwelkoming (wethouder Pieter Meekels)

Harrie Coenen van Graetheide Comité wordt door de voorzitter welkom geheten.

Verslag zevende bijeenkomst van de klankbordgroep op 12 oktober 2017

De klankbordgroep heeft geen opmerkingen over het verslag. Het verslag is daarmee vastgesteld.

Toelichting plannen Graetheide (door Wendy Delsing van DSM)

- 27 november 2017 is een ontwerpoverleg geweest met Gemeente en de Provincie;
- 18 januari 2018 is een ontwerpoverleg voor belanghebbenden, waaronder vertegenwoordigers van de dorpen in de omgeving van Graetheide. De betreffende leden van de klankbordgroep en de pachters zijn hiervoor uitgenodigd.
- Vertrouwelijkheid: waardering dat tot op heden gehandhaafd is – graag aanhouden tot nader order, als resultaten onderzoek bekend zijn (met de klankbordgroep is in vorige bijeenkomst al afgesproken dat bovenstaande informatie nog vertrouwelijk is, en nog niet gedeeld wordt).

Wederom

Memo over rollen/verantwoordelijkheden Stuurgroep en Klankbordgroep

De klankbordgroep heeft geen opmerkingen over deze memo.

Uitleg over voortgang mobiliteitsstudie Chemelot en omgeving

Sander Hoen (van het bedrijf RHDHV) geeft een uitleg middels een presentatie die nog rondgemaaild wordt.

RHDHV werkt in opdracht van de Stuurgroep Chemelot 2025 conform de aanpak van 'klein naar groot'. Dat wil zeggen dat RHDHV een breed scala aan mogelijke oplossingsrichtingen onderzoekt waarbij eerst aanpassingen Urmonderbaan en kruispunt worden onderzocht en als deze niet tot oplossingen leiden dan wordt het verplaatsen van de afrit naar het Noorden als 'uiterste variant' onderzocht.

Vragen/opmerkingen van de klankbordgroep:

- Als in de Ladder van Verdaas begonnen wordt met Ruimtelijke Ordening, zou ook de keuze voor de Lexhy aan de orde moeten komen. Antwoord: Hiervoor is het onderzoek van het bedrijf BCI (onderdeel 1 van de ontwikkelvisie) uitgevoerd. RHDHV onderzoekt mobiliteits-aanpassingen bij de optie de Lexhy.
- Valt in de op te stellen matrix leefbaarheid onder "Draagvlak omgeving" ? Antwoord: Leefbaarheid zal in diverse aspecten terugkomen in de matrix.
- Vertegenwoordiger van wijkplatform Berg aan de Maas is geen voorstander van "knip Oude Postbaan".
- Aantallen VDL zijn toch niet van invloed op infra Chemelot? Antwoord: De aantallen van VDL kunnen leiden dat er andere routes genomen worden die invloed hebben op de aantallen op de infra rondom Chemelot.
- Zitten de vrachtwagens voor de geplande biogasfabriek ook in de aantallen ? Antwoord: Ja.
- Is een rotonde i.p.v. viaduct op kruising Postbaan-Urmonderbaan een mogelijkheid ? Antwoord: I.v.m. het bedrijf Carbolim nabij kruising is daar geen ruimte voor.

Uitleg over voortgang onderdeel 2 van de ontwikkelvisie

Jan van Iersel van het bedrijf Broek Bakema geeft een uitleg middels een presentatie die nog rondgemaaild wordt. Vragen/opmerkingen van de klankbordgroep:

- Is rekening gehouden met Heerlerheide breuk wat betreft het plaatsen van gebouwen op deze breuk ? Antwoord: Is bekend; wordt meegenomen in ontwikkeling.
- Hoe is de relatie met de bestaande bedrijventerreinen ? Antwoord: De ontwikkeling zal de ladder van duurzame verstedelijking (waarin een afweging met andere bedrijventerreinen) moeten doorstaan.
- Kan de groei van de Campus niet op Chemelot ? Antwoord: Ruimte op Chemelot is nodig voor nieuwe chemische bedrijven en uitbreidingen bestaande chemische bedrijven op Chemelot, bijvoorbeeld geplande biogasfabriek van OCI.

Voorstel Graetheide Comite

- Graetheide Comite geeft een korte toelichting over hun voorstel.
- Bert Kip van de Campus geeft een uitleg over de aanwezigheid van high-end, innovatieve productiebedrijven op de huidige Campus en de wens van dit soort bedrijven om productie en R&D bij elkaar te hebben.
- Na een discussie over het voorstel wordt er gestemd over het voorstel. 3 van de 11 belangengroepen is voor het voorstel, 8 tegen. Ondanks dat de meerderheid tegen het voorstel is, zal het voorstel toch in de stuurgroep besproken worden.

Datum volgende bijeenkomst klankbordgroep

Datum volgende bijeenkomst klankbordgroep is dinsdag 13 maart 2018 van 19.00-20.30 in Stadhuis Sittard.