



Agenda

- Wie zijn we
- Waar doen we het voor
- Waar staan we
- Waar werken we aan
- Vragen






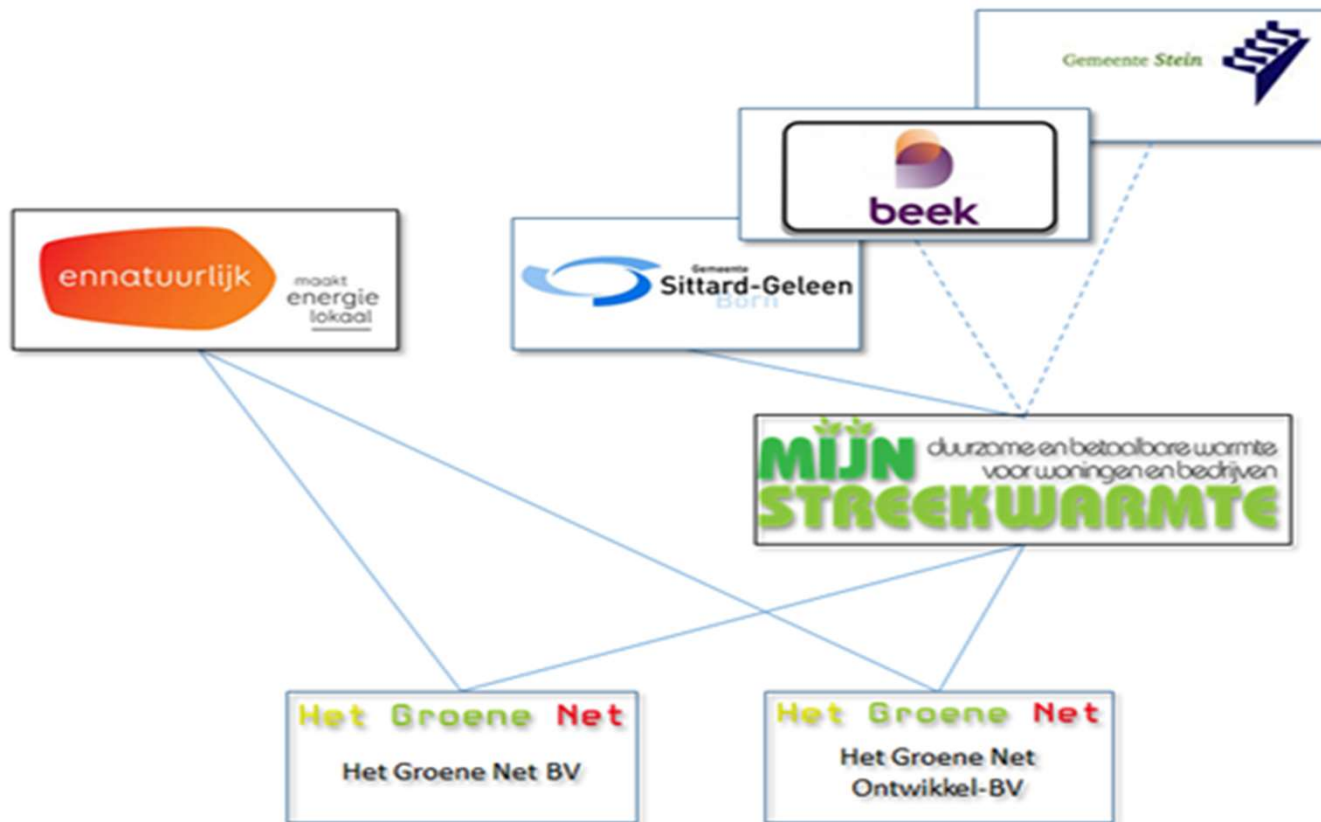
Wie zijn we ?



Mijn Streekwarmte 50% aandeelhouder van Het Groene Net (juni 2015)

- Initiële investering en scope van 85 mln en 450TJ
 - Eigen vermogen 20 mln waarvan 10 mln overheid en 10 mln Ennatuurlijk
 - Ennatuurlijk en 10 mln Overheid
 - Gemiddelde rendementsdoelstelling 6%
- 

Partners in business

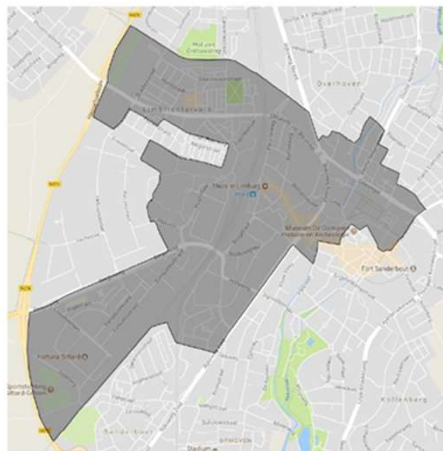




Waar doen we het voor?

Betekenis Groene Net voor de overheid

- Zonder overheidssteun überhaupt geen ontwikkelingen
- Invloed op strategische beslissingen
- Het instrument om in te zetten in transitieproces Gasloos maken
- Mogelijkheid tot socialiseren
- Het middel om de beleidsdoelstellingen te halen met inzet van de Warmteplannen



Rijksoverheid

Home > Nieuws >

Alle kantoren verplicht zuinig met energie

Nieuwsbericht | 28-11-2016 | 12:20

Vanaf 2023 is er in Nederland geen enkel kantoor meer met een energielabel slechter dan label C. Kantoren met een slechter label (D t/m G) mogen dan niet meer gebruikt worden. Eigenaren van energielurpende kantoren moeten hun panden zuiniger maken. Dat is geen probleem, want de investering betaalt zich terug door besparing op energiekosten.

Dat staat in een brief van minister Blok (Wonen en Rijksdienst) aan de Tweede Kamer. Blok kondigt een wettelijke verplichting aan voor eigenaren van kantoren: hun panden moeten minstens label C hebben.



Het Groene Net betekent voor de klanten:

- Betaalbare energie (warmte en koude)
- Betaalbare verduurzaming
- Eenvoudige en bewezen technologie
- Voor nieuwbouw en bestaande bouw
- Risico op het functioneren van de verduurzaming ligt niet bij de ondernemer

In de praktijk:

- Labelsprongen +2 (eis C label in 2023)
- Gunstig effect op BREEAM, Greencalc en GPR gebouw
- Goedkopere financiering (Groenregeling).
- Veiligheid ivm ontbreken gasleiding
- Ruimtewinst door ontbreken van opwekinstallaties
- Ontzorgen





Waar staan we?



Risico arm ontwikkelen: ontwerpen, contracteren en realiseren.

- Voorloopprojecten: Brandweerkazerne, Keytec, woningen Spoorkolonie, woningen Spil, woningen Thien Bunder, Ligne, kantoor Rabobank en kantoor ZoWonen en Fitland XL
- Fase 1:
450 woningen en 9 bedrijven aangesloten.
Complicaties: vertraging en kostenstijging ca. 500k

Rendementsprognose loopt tijdelijk terug

Vervolg HGN Noord

- Fase 2 en 3a:
124 woningen en 26 bedrijven
Complicatie geen overeenstemming tussen aandeelhouders
HGN
- OVK Gemeente en Ennatuurlijk
Ennatuurlijk realiseert voor eigen rekening en risico
HGN heeft recht van koop tot 2025 op basis van marktwaarde
met eventueel een risicovergoeding





Waar werken we aan?



Inbreiding Fase 1 en Gasloze wijk

- DaCapo en WoZoCo

Rendementsprognose negatief

- Trevianum
- Hof van langfloor
- Dempseyresidence
- Bisschoppelijk college


Rendementsprognose verbetert maar zou negatief blijven

- Gasloze Wijk Limbrichterveld te realiseren in 2 fasen respectievelijk ten noorden en ten zuiden van de Tunnelstraat

Rendementsprognose ovb 8% positief



HGN Zuid

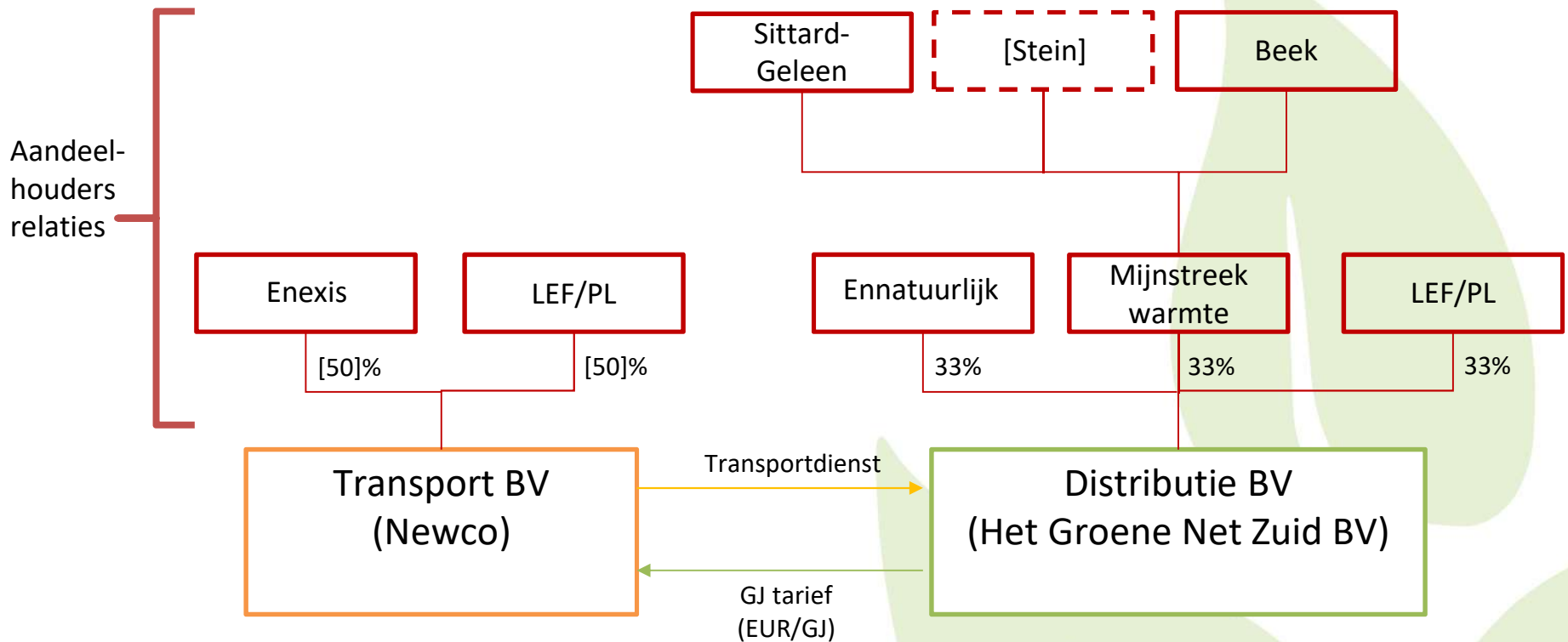
- Scope 450TJ
 - Bron SABIC Olifins 3 en 4
 - Afnemers 5000 woningen en 80 bedrijven in Geleen, Beek
 - Investering ca. 85 mln
 - Partners: Ennatuurlijk, Enpuls, LEF/Provincie en MSW
 - Separate ontwikkeling Stein (nieuw deeltraject)
- 

Planning HGN Zuid (1 mei 2018 t/m 31 juli 2019)

	####				####														
	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Maa	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov
Algemene projectwerkzaamheden (proj mgt, bus analyse, project control)																			
Business case programma en deelprojecten (obv dashboard)					1				2										
Strategie gebiedsverduurzaming																			
Structuurdocument (opties voor governance)																			
Samenwerkingsovereenkomst (SOK)																			
Project Tie ins					1														
Project Maastricht Aachen Airport (MAA) ~95TJ									2										
Project Directe Omgeving HUB (DOH) ~150TJ													3						
Project ISBL/OSBL									2										
Project HUB									2						3				
Project Back-Bone HUB - MAA									2						3				

	Ontwikkeling (sales, ontwerp, governance)
	EPC (engineering, procurement & construction)
	Onderhoudsstop SABIC
	Investeringsbesluit + update business case
	Project mgt, business analyse, project control
	Oplevermomenten diverse documenten/overeenkomsten/contracten
	Buiten scope ontwikkeltraject ; Ontwikkel & Realisatie 250->450TJ

Mogelijke Governance structuur



provincie limburg



Gemeente Stein



Totaal Scope HGN Noord en Zuid

HGN Noord: het gebied ten noorden van de Middenweg tot aan de wijk Limbrichterveld

WARMTEBRON: BES

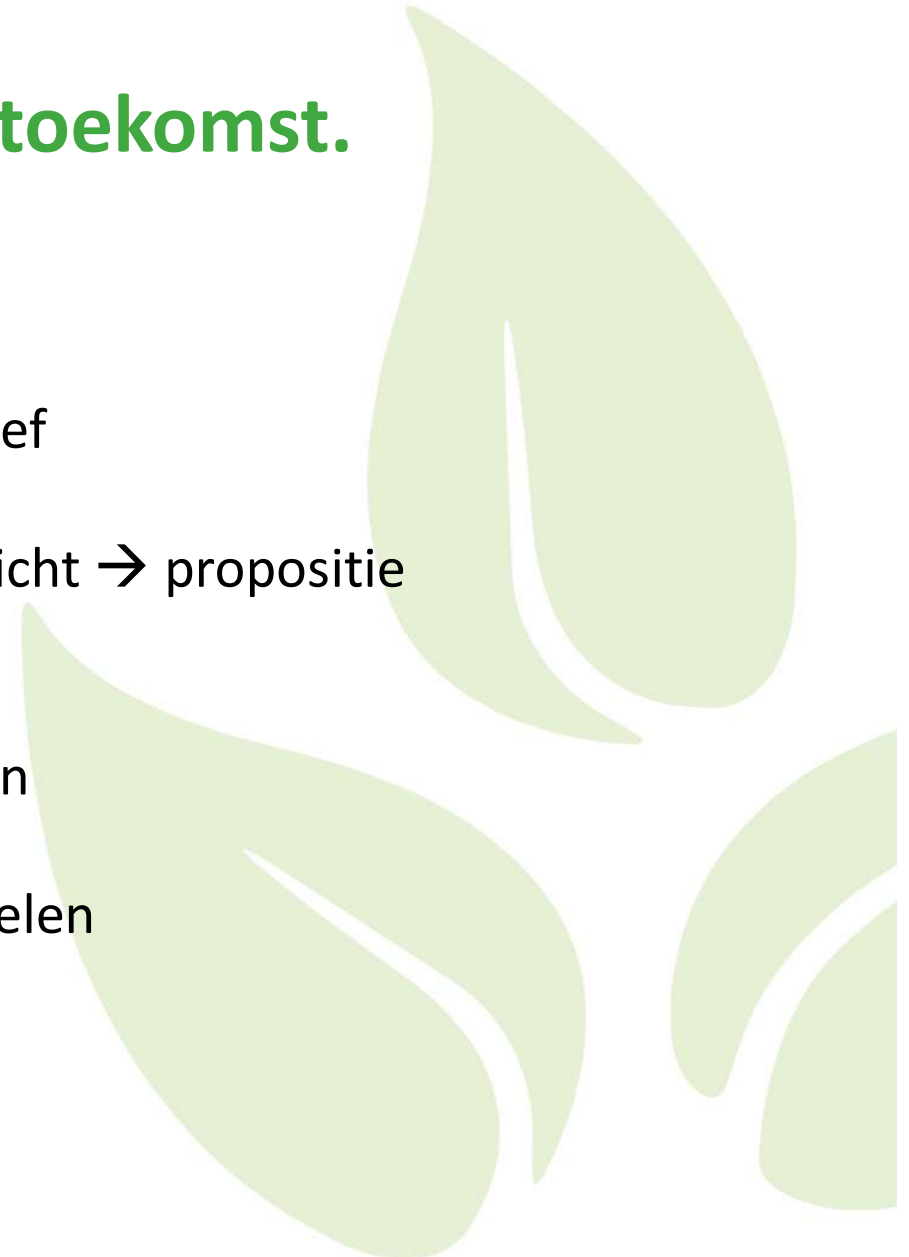
HGN Zuid: het gebied ten zuiden van de Middenweg, inclusief Beek en Stein

WARMTEBRON: CHEMELOT

	Het Groene Net noord	Het Groene Net zuid
Warmtebron	Biomassa Energie Centrale	Chemelot bronnen
Investeringsraming	€ 14 miljoen	€ 69 miljoen
Realisatiejaar	2017	2018-2023
Afnamevolume per jaar	90-120 TJ	330-450 TJ
Afname in woningequivalenten	4.500	16.500
Gebiedsomschrijving	Sittard-Centrum	Geleen, Beek en Stein

Ontwikkelopties naar de toekomst.

- Verkenningen in Zuid-Limburg
Maastricht/ Meerssen positief
Parkstad vooralsnog geen perspectief
- Offerte aanvraag gemeente Maastricht → propositie
HGN Maasvallei
- Verkenning Gemeente Echt-Susteren
- Verkenningsverzoek vanuit Beekdaelen





Vragen:

