



Aan het College van burgemeester en wethouders

Betreft : Vragen ex Art 37 "Vestiging Coop Vandaag in De Ligne".

Ref : SPA/2018/37/04

Datum : 28 maart 2018

Geacht College,

Het krantenartikel 'Coop Vandaag opent in De Ligne' van 16 maart 2017 vermeldt dat een kleine supermarkt in De Ligne wordt gevestigd.

Het BRO-rapport 'Analyse scenario's uitbreiding dagelijkse artikelensector Sittard-Geleen' van 30 juni 2015 vermeldt onder 'Plannen en initiatieven' : 'Ligne (centrum Sittard). Vergunning vestiging kleinschalige supermarkt maximaal 350 bvo (= ca. 275 m² wvo)' en benadrukt dat er zeer omzichtig moet worden omgegaan met vestiging en omvang van supermarkten aangezien er gemakkelijk negatieve markteffecten kunnen optreden.

In het BRO-rapport 'Onderbouwing Coop City Store Ligne, Sittard' van 8 december 2017 lezen we echter 'In de nieuwe stadsontwikkeling Ligne in Sittard is vestiging van een Coop City Store beoogd met een winkelvloeroppervlak¹ (wvo) van 446 m². De bestemming ter plaatse staat een supermarkt toe met een maximaal oppervlak van 350 m² wvo. In deze notitie worden nut en noodzaak van het beperkt grotere oppervlak voor de Coop City Store gemotiveerd.'

De plattegrond van de Coop Vandaag vestiging vermeldt dat er 644 m² bvo in beslag wordt genomen, dat is maar liefst 84% meer dan in het BRO-rapport van juni 2015.

Vraag 1

SPA constateert dat er verschil in uitgangspunt is tussen beide BRO-rapporten t.a.v. het wvo en wil daarom weten waar staat dat er 350 m² wvo in het bestemmingsplan is opgenomen en waarom vergunning wordt gegeven voor een supermarkt die ruim 60% groter is dan de beoogde 275 m² wvo.

Vraag 2

Heeft de gemeente de vestiging van Coop Vandaag gefaciliteerd en zo ja op welke wijze.

Vraag 3

Past de vestiging van de Coop Vandaag supermarkt binnen de retailstructuurvisie. Zo nee, waarom wordt de retailstructuurvisie niet als leidraad gehanteerd.

Vraag 4

In het BRO-rapport van juni 2015 kwam de term 'city store' niet voor terwijl deze in het BRO-rapport van december 2017 een cruciale rol speelt. Betekent dit dat het concept dermate nieuw is dat dit in 2015 nog niet als belangrijk concept onderkend werd?

Vraag 5

We hebben de afgelopen jaren meermaals gezien dat kleine strijdigheden met het bestemmingsplan als argument werden gebruikt om geen vergunning te verlenen. Hier zien we dat grote afwijkingen terzijde worden gelegd. SPA wil daarom weten wat de algemene grond is waarom soms wel en soms niet het bestemmingsplan wordt gevolgd.

Jack Renet,

Raadslid Samen Politiek Actief - SPA